



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2022

№ 5605

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
территории кадастрового квартала  
№ 47:23:0407002

Рассмотрев заявление от 02.12.2022 № 2969 (вх. №10422 от 08.12.2022) Администрации муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация Кобринского сельского поселения), зарегистрированной 28.12.2005 за ОГРН 1054701273923, ИНН 4705031012, КПП 470501001, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала №47:23:0407002, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Кобринское, руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункт 4.2. статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом Гатчинского муниципального района, учитывая решение совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2013 № 15 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», (в редакции от 23.06.2015 № 28),

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала №47:23:0407002, общей площадью 122 (сто двадцать два) кв.м., описание местоположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Кобринское, согласно приложению.

Территориальная зона: Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить зону подтопления в отношении территории п. Кобринское Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подтопом грунтовых вод уровнями, соответствующими форсированному подпорному уровню воды Кобринского водохранилища на реке Кобринка и уровнями реки Кобринка в нижнембьефе Кобринского гидроузла, площадью 122 кв.м., зону санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса, площадью 122 кв.м., водоохранную зону площадью 122 кв.м.

3. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области направить настоящее постановление:

3.1. в Управление Росреестра по Ленинградской области в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня его издания, с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

3.2. в администрацию муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление действует в течение 2 (двух) лет со дня его издания.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю И.В. Носкова.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района

Александров А.Н.



Л.Н. Нешадим



Утверждена  
постановлением

Администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район  
Ленинградской области

(наименование документа об утверждении, включая наименования  
органов государственной власти или органов местного самоуправления,  
принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение  
о перераспределении земельных участков)

от 30.12.2022 № 5605

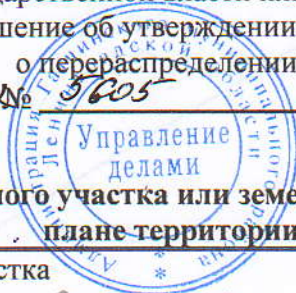
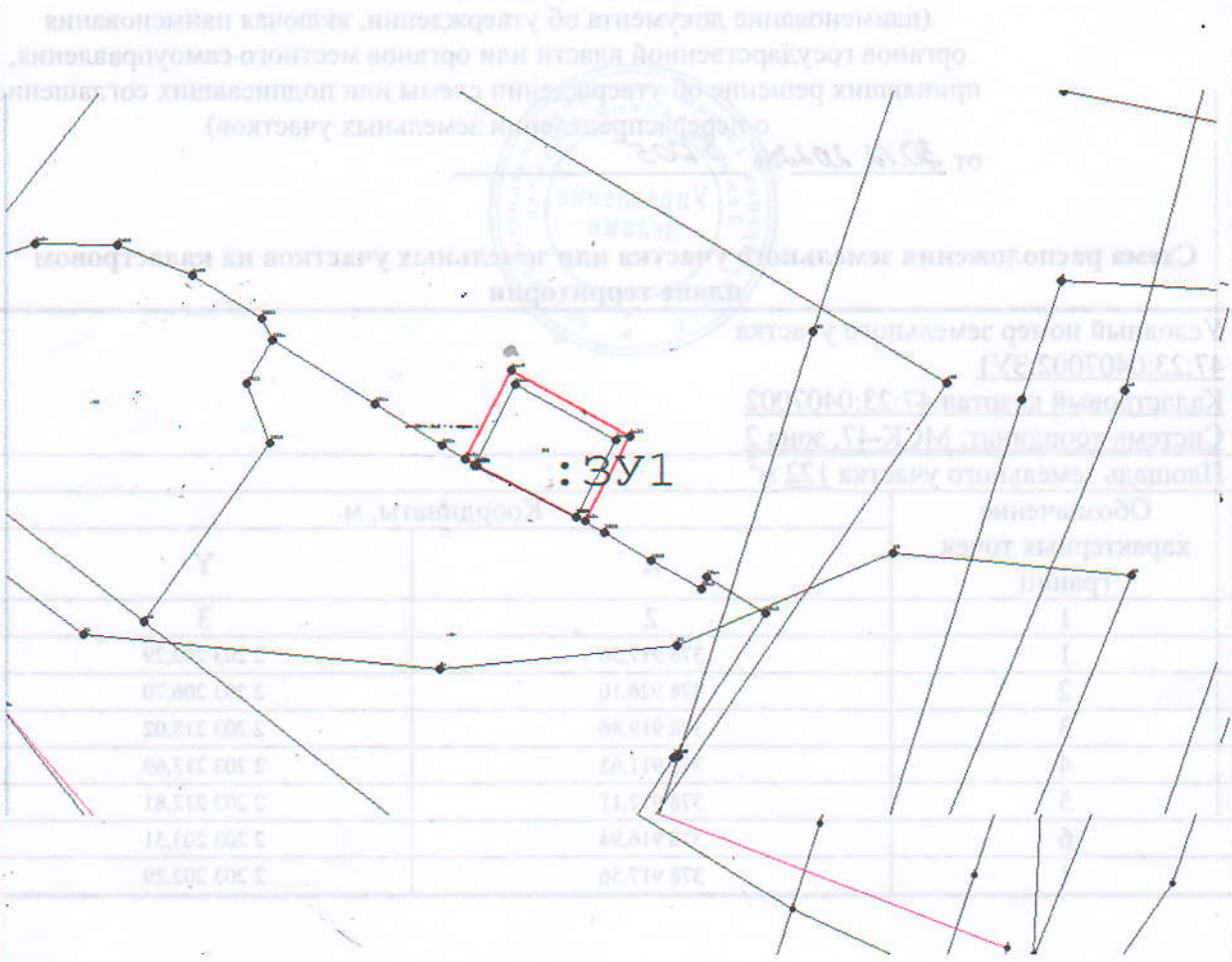


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории

Условный номер земельного участка <u>47:23:0407002:3У1</u>		
Кадастровый квартал: <u>47:23:0407002</u>		
Система координат: МСК-47, зона 2		
Площадь земельного участка <u>122 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378 917,56	2 203 202,29
2	378 926,10	2 203 206,70
3	378 919,86	2 203 218,02
4	378 911,63	2 203 213,69
5	378 912,11	2 203 212,81
6	378 916,94	2 203 203,31
1	378 917,56	2 203 202,29

Утвержден  
постановлением

Администрация муниципального образования «Городской округ Кобринский»  
Кобринской области



Условные обозначения:

- Характерная точка границы земельного участка и её обозначение
- Существующая часть границы земельного участка
- Вновь образуемая граница земельного участка
- \* : 12 Земельные участки, включенные в ГКН
- :3У1 Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 47:23:0407002 Кадастровый номер кадастрового квартала

- участок попадает в зону подтопления в отношении территорий п. Кобринское Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями, соответствующими форсированному подпорному уровню воды Кобринского водохранилища на реке Кобринка и уровнями реки Кобринка в нижнем бьефе Кобринского гидроузла, площадью – 122 кв.м.
- участок попадает в зону санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса, площадью – 122 кв.м.
- участок попадает в водоохранную зону, площадью – 122 кв.м.

Масштаб 1:1000