**Извещение о проведении аукциона**

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 07.03.2023 года.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 06.04.2023 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 30 минут 12.04.2023 года.

Место проведения аукциона: 188355, Ленинградская область, Гатчинский район, посёлок Кобринское, Центральная улица, дом 16, актовый зал

Организатор аукциона - Администрация МО Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее-Администрация).

Уполномоченный орган – Администрация МО Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Форма собственности - разграниченная.

Аукцион является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МО Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.03.2023 № 73 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:23:0404002:688»;

**ЛОТ 1.** Участок площадью 1767 кв.м с кадастровым номером 47:23:0404002:688, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, посёлок Высокоключевой, Лесной проспект, земельный участок 26А.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование**: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Описание земельного участка -** граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Сведения об обременениях:** охранная зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса площадью 1767 кв.м; охранная зона низковольтной ЛЭП площадью 55 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона**  – 1 692 000 (один миллион шестьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** –339 000 (триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек**.**

**Шаг аукциона** –2% от начальной цены- 33 840 (тридцать три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение - возможность подключения существует;

Теплоснабжение- возможность подключения отсутствует;

Водоснабжение- возможность подключения отсутствует;

Водоотведение- возможность подключения отсутствует.

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**Предельные параметры разрешенного строительства**

 **объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии  | м | 5 |
| 2. | Минимальный отступ от границ соседних участков | м | 3 |
| 3. | Максимальное количество этажей зданий | эт | 3 |
| 4. | Максимальный коэффициент застройки участка | % | Без ограничений |

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется лично по рабочим дням по адресу: 188355, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16, каб. №5 с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00). Телефоны для справок: 8(81371) 58-028, 8(81371) 58-208.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и паспорт гражданина представителя.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 4705031012 КПП 4700501001 Получатель: Администрация Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области л/сч 05453000450 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101. Единый казначейский счет: 40102810745370000006 Казначейский счет 03232643416184264500.

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок**.**

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: 188355, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16, каб. № 5 с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: 188355, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16, каб. №.5.

Телефоны для справок: 8(81371) 58-028, 8(81371) 58-208.

Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Кобринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.кобринское.рф/.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно со специалистом администрации Кобринского сельского поселения (тел. для записи 8(81371) 58-028).

**Приложение:** форма заявки, проект договора.

|  |
| --- |
| В Администрацию МО Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области188355, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16 |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_** *(заполняется сотрудником)*

**по продаже земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/Наименование претендента)*

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кад.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:**

* ***Для физических лиц:***

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл.почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* ***Для юридических лиц:***

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года, бланк Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО или наименование)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_ года, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**(сумма прописью)**

* **Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:**
1. По телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Иные способы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023года Час\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_купли-продажи земельного участка |
| п. Кобринское Гатчинского р-наЛенинградской обл.  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |
|  |  |

**Администрация муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области**, действующая на основании Устава Кобринского сельского поселения, утвержденного решением совета депутатов Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.06.2017 №28, в лице **главы администрации Федорченко Вячеслава Викторовича**, именуемая далее **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) далее- Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые-Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок с кадастровым номером 47:23:0404002:688 площадью 1767 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, посёлок Высокоключевой, Лесной проспект, земельный участок 26А (далее Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка: охранная зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса площадью 1767 кв.м; охранная зона низковольтной ЛЭП площадью 55 кв.м.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3. Основания заключения Договора: 39.1, 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Кобринского сельского поселения, Отчет ООО «Лидер-Оценка» №458/22 от 15.09.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:23:0404002:688, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Высокоключевой, Лесной пр., земельный участок 26А, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (далее-Отчет), постановление администрации Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.03.2023 №73 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:1689», протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ (далее –Протокол).

2. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выкупная цена Участка определена Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 4705031012 КПП 4700501001 Получатель: администрация муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области л/сч 05453000450 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург БИК 014106101 Единый казначейский счет: 40102810745370000006 Казначейский счет 03232643416184264500, в течении 30 (тридцати) дней с даты направления проекта Договора, но не позднее дня подписания Договора Покупателем.

2.3. Задаток в размере 339 000 (триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с даты поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю все сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 2 Договора;

3.2.2. предоставить 3(три) подписанных экземпляра Договора Продавцу, не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

4.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания Договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в филиале ППК «Роскадастр» по Ленинградской области.

4.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Место нахождения: 188355, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул. Центральная, д.16

Номер контактного телефона, факса: 8 (813-71) 58-208, адрес электронной почты: kobrino@yandex.ru

ОГРН: 1054701273923; ИНН: 4705031012

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Глава администрации Кобринского сельского поселения Федорченко В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |
| ПОКУПАТЕЛЬ:Ф.И.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |

8. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Договор направлен Покупателю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |
| Договор получен Покупателем | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |
| Договор возвращен Продавцу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |