Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_ января 2024 года №\_\_\_\_

**Уточнение Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Кобринское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. Дополнить абзац 11 ч. 1 ст. 2 после слов «зоны охраняемых объектов» словами «зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов),».
2. Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 32.1 части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Н-13 | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) |

».

1. Дополнить статью 32.2 части III «Градостроительные регламенты» текстом следующего содержания:

«**Н-13 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)**

1. Для обеспечения безопасности населения, проживающего и временно находящегося вблизи опасного промышленного объекта, «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП   
   2.05.06-85» установлена зона минимальных расстояний от магистрального или промышленного трубопровода в зависимости от его класса и диаметра до объекта.
2. На земельных участках в границах зоны минимальных расстояний  
   до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления данной зоны.
3. Правообладатели земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) не могут осуществлять строительство (реконструкцию) зданий, строений, сооружений без согласования с собственником системы газоснабжения.».
4. Отобразить на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» границы зон с особыми условиями использования территорий:

Н-13 зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).