

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 апреля 2023 года № 147

О продаже недвижимого имущества,

находящегося в собственности МО Кобринского

сельского поселения, посредством публичного предложения

в электронной форме, расположенного по адресу:

Ленинградская обл.. Гатчинский р-н,

пос. Высокоключевой, ул. Олейниковой, д. б/н

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов муниципального образования Кобринского сельского поселения от 31.01.2023 № 04 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО Кобринского сельского поселения на 2023 год», учитывая отчет № 67/23 от 13.02.2023 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 4126 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0404003:344 с расположенным на нем объектом незавершенным строительством, находящегося по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, п. Высокоключевой, ул. Олейниковой, д. № б/н для определения начальной (стартовой) цены при проведении аукциона на заключение договора купли-продажи», подготовленный ООО «Лидер-Оценка», руководствуясь Уставом муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Кобринского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Кобринского сельского поселения посредством публичного предложения в электронной форме:объект незавершенного строительства (общественно-бытовой центр), степень готовности объекта 9 %, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, пос. Высокоключевой, ул. Олейниковой, д. б/н, кадастровый номер: 47:23:0404003:886, площадью 1136,7 кв.м, с земельным участком площадью 4126 кв.м, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, п. Высокоключевой, ул. Олейниковой, земельный участок 12Б, с кадастровым номером 47:23:0404003:344.
2. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, администрацию Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – продавец).
3. Определить способ приватизации: продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
4. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.
5. В качестве начальной цены продажи имущества установить рыночную величину, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в размере 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей.
6. Установить задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи – 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей, в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: задаток 178-ФЗ.
7. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от цены первоначального предложения - 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
8. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, в размере 50% от цены первоначального предложения («цена отсечения») в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.
9. Установить «шаг аукциона» в размере 50 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения») - 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.
10. Извещение о проведении аукциона разместить на сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).ru и на официальном сайте МО Кобринского сельского поселения в сети Интернет [www.кобринское.рф](http://www.кобринское.рф).
11. Сформировать комиссию по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в составе:

Председатель комиссии: глава администрации Кобринского сельского поселения Федорченко В.В.;

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы администрации Гришечкина-Макова Н.Ю.;

Члены комиссии:

- начальник отдела учета и отчетности - главный бухгалтер Квитцау О.А.;

- заместитель начальника отдела учета и отчетности Перченко С.В.;

- ведущий специалист администрации Титов В.Л.;

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Кобринского сельского поселения В.В.Федорченко