

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 июля 2018 года № 224**

О внесении изменений в постановление от 17.08.2012 года № 197 «Об утверждении Административного регламента предоставления Муниципальной услуги по признанию в установленном порядке жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, а также признанию/непризнанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу администрацией Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (в редакции постановлений от 12.12.2014 № 421, от 25.05.2017 № 158, от 21.02.2018 № 59, от 01.06.2018 № 185)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Кобринского сельского поселения:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление от 17.08.2012 года № 197 «Об утверждении Административного регламента предоставления Муниципальной услуги по признанию в установленном порядке жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, а также признанию/непризнанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу администрацией Муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (в редакции постановлений от 12.12.2014 № 421, от 25.05.2017 № 158, от 21.02.2018 № 59 от 01.06.2018 № 185) следующие изменения:
	1. дополнить пункт 2.6 Приложения к Постановлению словами:

«- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

1.2. дополнить пункт 4.3.11 Приложения к Постановлению словами:

«В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании пункта 4.3.11. настоящего Административного регламента, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Приложение № 3 к Административному регламенту.

Решение (заключение), предусмотренное пунктом 4.3.11 настоящего Административного регламента, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.»;

1.3. из пункта 4.3.12 Приложения к Постановлению исключить слова

«По окончании работы Комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, установленной постановлением Правительства РФ от 28 января 2006  года  № 47.»;

1.4. дополнить пункт 4.3.12 Приложения к Постановлению словами:

«Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07. 2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий уполномоченный орган, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Заключение комиссии является основанием для принятия органом местного самоуправления решения и издания распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Кобринский вестник», подлежит размещению на официальном сайте Кобринского сельского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

администрации Кобринского сельского поселения Д.С.Халтунен