**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований по муниципальному жилищному контролю**

**«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ:**

**Статья 7.21.** Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B8A4DD5051E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C015C2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I) от 24.04.2020 N 133-ФЗ)

1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C8B4A4DE545BBF267D97B9585D5F34F6EB84CA7D5BCF67C7179DB4FA27A6776A10C3FFFEDBF417mDPDI) -

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B8A4DD5051E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C11DC2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I) от 24.04.2020 N 133-ФЗ)

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

(в ред. Федеральных законов от 22.06.2007 [N 116-ФЗ](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B5ADD55655E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE63C51BC2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I), от 24.04.2020 [N 133-ФЗ](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B8A4DD5051E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C11FC2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I))

2. Самовольные [переустройство](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C4B9A3DD5D53E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67558CE69944D8DB0B372AC696D08DDFBE0DBmFP7I) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме -

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B8A4DD5051E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C119C2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I) от 24.04.2020 N 133-ФЗ)

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

(в ред. Федеральных законов от 22.06.2007 [N 116-ФЗ](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B5ADD55655E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE63C514C2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I), от 24.04.2020 [N 133-ФЗ](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B8A4DD5051E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C11BC2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I))

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

(примечание введено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B8A4DD5051E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C114C2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I) от 24.04.2020 N 133-ФЗ)

**Статья 7.22.** Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

Нарушение [лицами](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3BAADDB5354E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C11EC2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C2BDA4DE5C55E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C61CC2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I) от 28.12.2009 N 380-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B5ADD55655E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE63C515C2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I) от 22.06.2007 N 116-ФЗ)

**Статья 7.23.** Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами

Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3B5ADD55655E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE63C61CC2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I) от 22.06.2007 N 116-ФЗ)

**Статья 7.23.2.** Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C1BBA7DA5453E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C015C2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I) от 05.05.2014 N 121-ФЗ)

1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 1](#Par32) настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, -

влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.