



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 июля 2021 года

№213

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации областного закона Ленинградской области от 13.11.2015 №116-оз «О предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ленинградской области», распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Уставом муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2021 года в размере **72 506 (Семьдесят две тысячи пятьсот шесть) рублей 00 копеек.**

2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" и "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской

области", на Шквартал 2021 года применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Ленинградской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в размере **59 454 (Пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Кобринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальному опубликованию в информационном бюллетене «Кобринский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2021 года.

Глава администрации



В.В. Федорченко

Гришечкина-Макова Н.Ю.

РАСЧЕТ

По определению средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2021 года.

Сводная информация:

1. стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области (Ст_дог);
2. стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст_кред);
3. стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (Ст_строй);
4. стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст_стат).

I этап:

Ст_дог – нет данных

Ст_кред – 52392 рублей – среднерыночная стоимость 1 кв.м общей площади типового жилья на территории Кобринского сельского поселения по информации риелтерских организаций;

Ст_строй – 89 170 руб./кв.м – среднерыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным застройщики (на территории аналогичного сельского поселения);

Ст_стат – 78 849 руб./кв.м – среднерыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

Кр – 0,92;

К_дефл. – 100,6%;

N – количество используемых показателей.

II этап

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области (Ст_квм) производится по формуле:

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N},$$

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

K_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

$$\text{Ср_квм} = (\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}) / 3 = (52\,392 \times 0,92 + 89\,170 + 78\,849) / 3 = 72\,073 \text{ руб./кв.м}$$

III этап

$$\text{СТквм} = \text{Ср_квм} \times \text{K_дефл.} = 72\,073 \times 1,006 = 72\,506 \text{ руб./кв.м}$$

Таким образом, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2021 года составляет 72 506 руб./кв.м.

Заместитель главы администрации
МО Кобринского сельского поселения



/Н.Ю. Гришечкина-Макова /