

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 24 сентября 2020 года № 32**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Решение Совета Депутатов Кобринского сельского поселения от 25.10.2018 года № 37 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» |  |

# В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом МО Кобринского сельского поселения, Совет депутатов МО Кобринского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести в Решение Совета Депутатов Кобринского сельского поселения от 25.10.2018 года № 37 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

**1.1.** Читать пункт 4.1. Приложения «Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» к Решению в следующей редакции:

«Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»

**1.2.** Читать пункт 4.4. Приложения «Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» к Решению в следующей редакции:

«4.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 1 [пункта 4.1 настоящего Положения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590));

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 2 [пункта 4.1 настоящего Положения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590));

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в  части 3 [пункта 4.1 настоящего Положения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590));

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в части 3.1. [пункта 4.1 настоящего Положения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590), либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 4 [пункта 4.1 настоящего Положения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/6bb98a3aca78fe3be73eed83a583b163da0a6c01/#dst100590)).»

**2.** Признать утратившими силу Решения Совета депутатов МО Кобринского сельского поселения № 27 от 30.05.2007 года, № 06 от 27.02.2020 года.

**3.** Решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

Кобринского сельского поселения Н.Л. Деминенко